

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

ПРОТОКОЛ
осмотра объекта благоустройства

« 14 » марта 2022 г.

(дата составления протокола)

Санкт-Петербург

улица Ильюшина, дом 8

литера А

(место составления протокола)

Осмотр начат « 14 » марта 2022 г. в « 12 » ч. « 20 » мин.

Осмотр окончен « 14 » марта 2022 г. в « 12 » ч. « 39 » мин.

Начальник Управления городской среды

Комитета по градостроительству и архитектуры – Кириченко Е.А.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

произвел осмотр: фасада здания по адресу: город Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А

(объект благоустройства)

Осмотр проводился с применением: фотоаппарата Canon ixus 185 № 45 306 003 969

(указать применяемые технические средства, средства измерения, иные средства фиксации)

Осмотр проводился в условиях: ясно, естественная

(погода, освещенность)

Осмотром установлено: на лицевом фасаде здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А размещено инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции (фасад просматривается с улицы Ильюшина и проспекта Авиаконструкторов).

В соответствии с пунктом 4.4 Приложения № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», запрещается размещение инженерного и технического оборудования, в том числе на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах.

Следовательно, размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции осуществлено в нарушение пункта 4.4 Приложения № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40.

К протоколу прилагаются: фототаблицы на 8 листах.

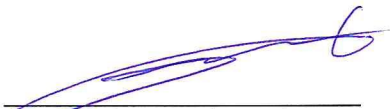
(материалы, полученные при осуществлении осмотра схемы, фототаблица и т.п.)

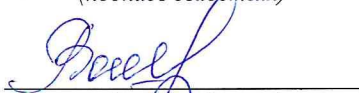
Установленные обстоятельства подтверждают свидетели:

Андреев Сергей Анатольевич, Санкт-Петербург, улица Ярослава Гашека, дом 4, корпус 3,
квартира 177, телефон: 8-911-723-40-96

Волович Наталья Ефимовна, Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, дом 36, корпус 1, квартира 434
телефон: 8-921-428-29-47

Свидетелям разъяснены их права в соответствии со статьей 25.6 КоАП РФ, а также свидетели
предупреждены об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний:


(подпись свидетеля)


подпись свидетеля)

Андреев СД
(инициалы и фамилия)

Волович Н.Е.
(инициалы и фамилия)

Начальник УГС КГА

(должность лица, составившего протокол)

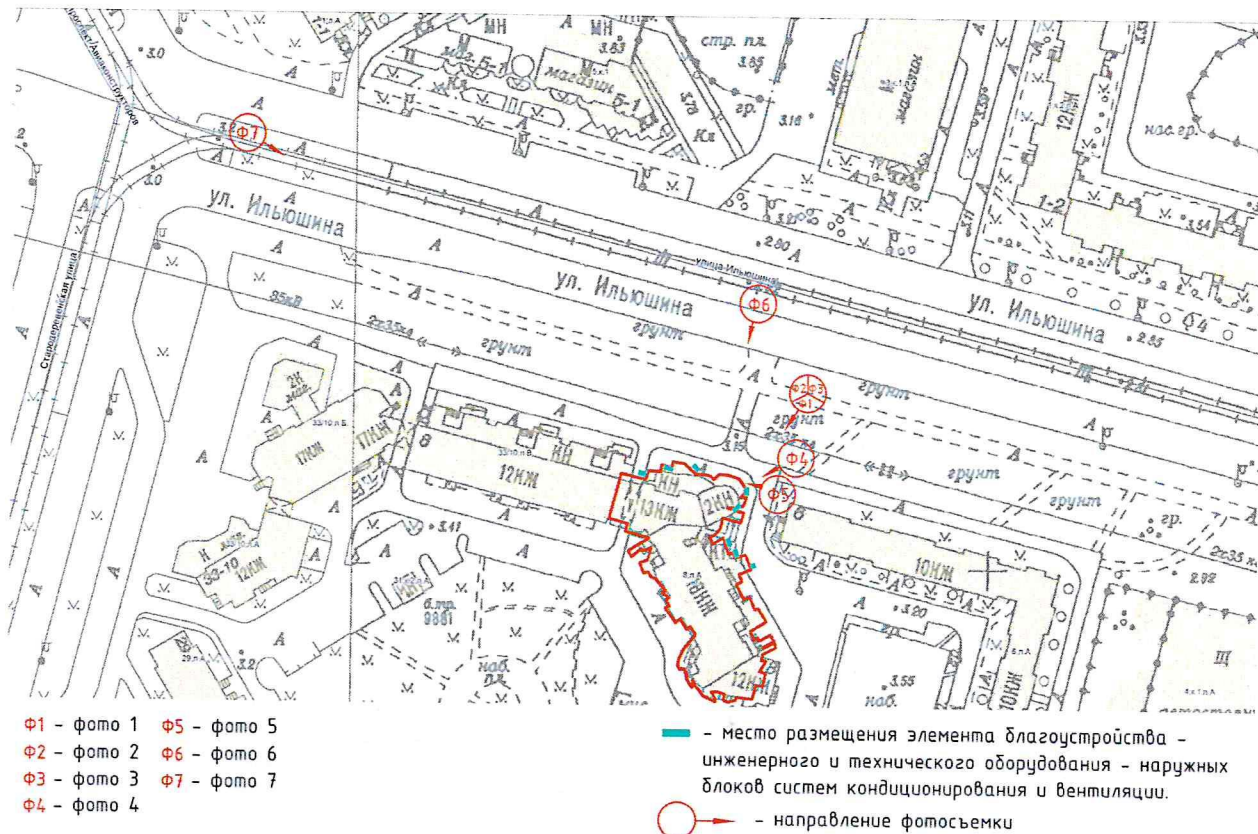

(подпись)

Курченко С.
(инициалы и фамилия)

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра _____ 14.03.2022 _____, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Схема размещения элемента благоустройства на объекте благоустройства –
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

ПОДПИСЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра 14.03.2022, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 1 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Обзорная фотография фасада здания.
Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем
кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

Подпись

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра _____ 14.03.2022 _____, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 2 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

ПОДПИСЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра _____ 14.03.2022 _____, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 3 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

ПОДПИСЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра 14.03.2022, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 4 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

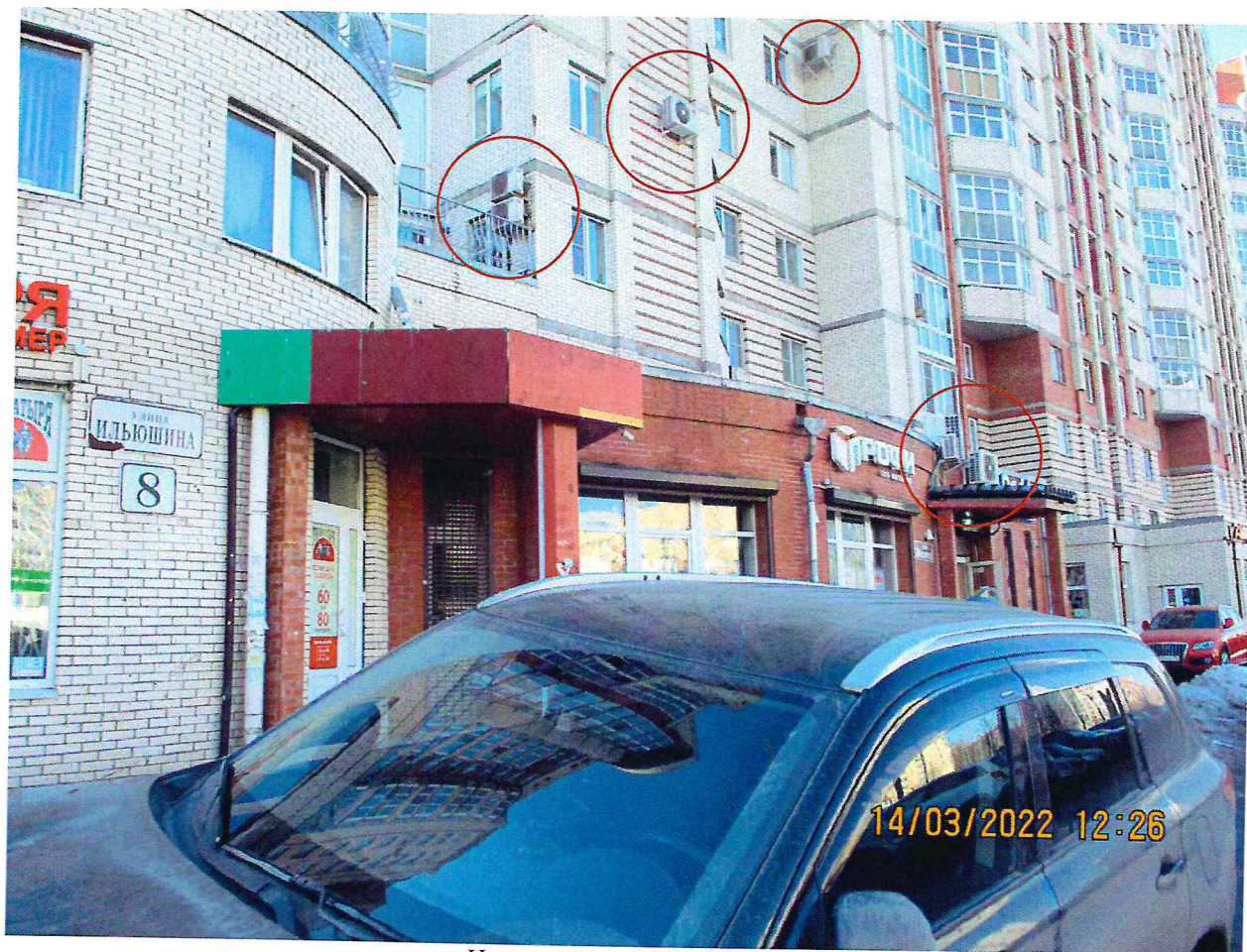


подпись

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра 14.03.2022, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 5 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

ПОДПИСЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра 14.03.2022, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 6 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Обзорная фотография фасада здания.
Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем
кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

ПОДПИСЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к протоколу осмотра _____ 14.03.2022 _____, составленного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А
(осмотр фасада здания).

Фото 7 - Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8, литера А



Обзорная фотография фасада здания.
Инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем
кондиционирования и вентиляции.

Фототаблицу составил:

Начальник
Управления городской среды
Комитета по градостроительству и архитектуре
Кириченко Е.А.

ПОДПИСЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

ПРОТОКОЛ № 27/2022
об административном правонарушении

«18» марта 2022 г.
(дата составления протокола)

Санкт-Петербург
(место составления протокола)

Заместитель начальника Управления городской среды (УГС) - начальник отдела архитектуры и инженерного
оборудования фасадов УГС Комитета по градостроительству и архитектуры – Никонова Е.М.

(должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол)

в присутствии/ в отсутствие

Т.Е.М. «КАСАБЛАНКА»

(должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического (должностного) лица,

в отношении которого составляется протокол; документ, на основании которого действует представитель)

в соответствии с ч. 6 ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), п. 1
и п. 4 ст. 51 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 года № 273-70 «Об административных правонарушениях
в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70), составил настоящий протокол о том, что

Товарищество собственников жилья «КАСАБЛАНКА»

(полное и сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество должностного лица),

в отношении которого составлен протокол)

место нахождения юридического лица (место жительства должностного лица): город Санкт-Петербург,

ул. Ильюшина, д. 8, лит. А, пом. 25Н, ком. 2

адрес для направления почтовой корреспонденции:

тел. (факс)

ИНН 7814303737

Ф.И.О. руководителя (законного представителя)

председатель правления

Плужник Юлия Григорьевна

(если протокол составлен в отношении юридического лица)

дата и место рождения, документ, удостоверяющий личность:

Совершил (-о, -а) административное правонарушение, предусмотренное пунктом 2 статьи 20-1 Закона
Санкт-Петербурга № 273-70.

Место административного правонарушения:

город Санкт-Петербург, улица Ильюшина, дом 8,

литера А

Дата и время совершения (обнаружения – если правонарушение длящееся) административного
правонарушения « 14 » марта 2022 г., 12 ч. 39 мин.

Событие административного правонарушения: здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Ильюшина,
дом 8, литера А размещено инженерное и техническое оборудование – наружные блоки систем
кондиционирования и вентиляции (фасад просматривается с улицы Ильюшина
и проспекта Авиастроителей).

В соответствии с пунктом 4.4 Приложения № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга
от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части,
касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства», запрещается
размещение инженерного и технического оборудования, в том числе на лицевых фасадах, кроме размещения
в скрытых для визуального восприятия местах.

Следовательно, размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции
осуществлено в нарушение пункта 4.4 Приложения № 4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга
от 31.01.2017 № 40.

Права и обязанности (в соответствии со ст. 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против
себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом;
в соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу

об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными правами, предусмотренными КоАП РФ; в соответствии с ч. 5 ст. 25.5 КоАП РФ защитник и представитель вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ) лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (защитнику), разъяснены.

(подпись должностного лица, законного представителя организации или защитника)

Факт правонарушения подтверждается следующими доказательствами: протокол осмотра объекта
благоустройства от «14» марта 2022.

Объяснение правонарушителя: _____

Замечания по содержанию протокола: _____

Факт правонарушения удостоверяют свидетели: _____

(Ф.И.О. свидетелей, подписи)

Свидетелям разъяснены их права в соответствии со ст. 25.6 КоАП РФ, а также свидетели предупреждены об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний:

(подпись свидетеля)

(подпись свидетеля)

К протоколу прилагаются:
протокол осмотра объекта благоустройства от «14» марта 2022. Выписка из ЕГРЮЛ на 11 листах.

Иные сведения, необходимые для разрешения дела: _____

С протоколом ознакомлен, копию протокола получил « _____ » _____ 2022 года

(подпись должностного лица или представителя юридического лица)

От подписи отказался:

(подпись лица, составившего протокол)

(подпись свидетеля)

(подпись свидетеля)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, уведомлено надлежащим образом о времени и месте составления протокола (уведомление/телеграмма № 29016 от «15» марта 2022 года).

Зам. начальника УГС - нач. ОАИОФ УГС
КГА Никонова Е.М.

(должность, фамилия, инициалы лица, составившего протокол)

(подпись)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении
№ 27/2022 от 18.03.2022

18.03.2022

Санкт-Петербург

Заместитель председателя Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) Стененко Максим Валериевич, действующий от имени КГА, при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении, получил протокол №27/2022 от 18.03.2022 и иные материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном пунктом 2 статьи 20-1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Лицо, в отношении которого составлен протокол: Товарищество собственников жилья «КАСАБЛАНКА», ИНН 7814303737, место нахождения: 197372, Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8, лит. А, пом. 25Н, ком. 2, ФИО руководителя: председатель правления Плужник Юлия Григорьевна.

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрение дела относится к компетенции Комитета по градостроительству и архитектуре.

Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения дела, не имеется.

Руководствуясь п. 1, 2 ч. 1 ст. 29.4 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении №27/2022 от 18.03.2022 на 31.03.22 в 13.30 по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 2, кабинет заместителя председателя КГА Стененко Максима Валериевича (Белый зал).

2. На рассмотрение дела вызвать лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, или его надлежащим образом уполномоченного представителя (с доверенностью).

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19), при себе иметь средства индивидуальной защиты органов дыхания: гигиенические, в том числе медицинские, маски (одноразовые, многоразовые), респираторы и иные их заменяющие текстильные изделия, обеспечивающие индивидуальную защиту органов дыхания человека.

Заместитель председателя КГА -
Стененко Максим Валериевич

Определение получил _____ г.

(подпись)

(ФИО, должность)

